

OBJEKT BACKNANG



Neue positive Erfahrung für den Bauträger:
assisto erstmals eingebaut in der Südstraße in Backnang



Gemütlichkeit mit programmierten Temperatur-Verlaufskurven

STECKBRIEF

Nutzeinheiten	8
assisto-Systemtechnik	8 Wohnungszentralen, 50 Heizkörperregler inkl. 4 Regeleinheiten für Fußbodenheizung und 4 konventionelle
Erfassungs-technik per Funk	30 Heizkostenverteiler plus 4 Wärmemengenzähler für Fußbodenheizung, 16 Kalt- und 6 Warmwasserzähler
Heizungstyp	Zentral- und Fußbodenheizung mit Niedrigenergie, Erdgas plus Solarunterstützung
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus, Neubau (Fertigstellung 2002) ~600m² Wohnfläche
Wohnungsbauunternehmen / Bauträger	BauGeno Baugenossenschaft Backnang eG Am Schillerplatz 5 71522 Backnang Tel.: +49- 7191- 33 35 - 22 Fax: +49- 7191- 33 35 - 25
Hauseigentümer	WEG
Liegenschaft	Südstraße 80 71522 Backnang
Techem Niederlassung	Handwerkerhof 3 74076 Heilbronn Tel. 07131/5964-0 Fax 07131/5964-11
E-Mail	

„assisto wurde uns von Techem erstmals im Verlauf der Planungsarbeiten für den Neubau vorgestellt“, resümiert Frank Yünlü von der Baugenossenschaft Backnang eG, Bauträger des Mehrfamilienhauses in der Südstraße 80. „Wir hatten diese Art der Systemsteuerung für Heizungsanlagen dort zum ersten Mal installiert, hatten also noch keinerlei Erfahrung damit“, erklärt der Bauleiter weiter. „assisto hatte uns schon bei der Präsentation überzeugt, und zudem haben wir eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Techem. So hatten wir uns also für den Einbau von assisto entschieden und werden das auch weiterhin tun - allerdings nur in Neubau-Objekten. Denn die überwiegend meist älteren Mieter in den von uns sanierten Altbauten“, fürchtet der Architekt, „werden sich mit der modernen Steuerungstechnik doch wohl etwas schwer tun“.



von assisto überzeugt: Architekt Yünlü

Das können Luise und Waldemar Merk nicht bestätigen! Beide im wohlverdienten Ruhestand und Eigentümer einer Wohnung in der Südstraße 80, haben überhaupt keine Probleme mit assisto und kommen „prima damit zurecht“, wie sie versichern. Wobei die 62-jährige frühere Lehrerin verschmitzt an ihren Ehemann verweist. Der hat sogleich die ausführliche und, wie der 63-Jährige lobt, „gut verständliche“ Betriebsanleitung zur Hand.



Keine Probleme mit assisto: Luise und Waldemar Merk

Auch mit Standard-Einstellungen immer richtig temperiert

Selbst viele Jahre als Hausmeister in Backnang tätig gewesen, ist es für ihn keine Frage, dass er sich um „das Technische“ zu Hause kümmert, sich also auch mit assisto befasst. „Selbst mit den Standard-Einstellungen am Steuergerät ist die Wohnung immer richtig temperiert“, stellt der gelernte Elektriker fest. Und besonders gut gefällt ihm, dass „die Anlage, wenn keine Heizung läuft, alle 14 Tage die Ventile bewegt, damit man zu Beginn der Heizperiode dann keine Probleme hat“. Um die vielen Einstellmöglichkeiten von assisto alle auszuprobieren, habe er schließlich noch viel Zeit, meint der Pensionär grinsend. „Und außerdem gibt es im Haus Mieter, die sich bestens mit dem System auskennen!“



zuständig fürs Technische zu Hause: Waldemar Merk am assisto-Steuergerät



Versiert im Umgang mit Heizungsanlage und assisto: Sönke Claußen

Temperierte Gemütlichkeit

Sönke Claußen ist einer von diesen fachkundigen Mietern in der Südstraße 80 im schwäbischen Backnang. Nachdem er seine eben fertiggestellte Eigentumswohnung bezogen hatte, wurde die Steuerung der Heizungsanlage von den Service-Technikern der Techem nochmals optimiert und „es gibt keinerlei Probleme mit assisto“, zieht der Diplom-Ingenieur (FH) für Versorgungstechnik heute sehr zufrieden Bilanz. „Die Temperaturregelung funktioniert einwandfrei und lässt sich ganz einfach bedienen und einstellen“, sagt der 38-Jährige, selbst gelernter Heizungsbauer. Er zeigt dabei auf die Temperatur-Verlaufskurve, die er mit assisto programmiert hat. Damit kann er ein „Heiz-Profil“ erstellen, ganz den eigenen Bedürfnissen und Gewohnheiten angepasst. „Und das separat für jeden Raum der Wohnung und auch für jeden Wochentag“, lobt Sönke Claußen die assisto-Systemtechnik anerkennend. Da er und seine Lebensgefährtin berufstätig sind, wird die Wohnungstemperatur tagsüber abgesenkt. Kommen abends beide nach Hause, hat assisto bereits für wohlig temperierte Gemütlichkeit im Eigenheim gesorgt.

